

**¿DÓNDE FIRMO EL FORMULARIO DE DERECHO DE ENTRADA (ROE POR SUS SIGLAS EN INGLÉS)?**

**TODOS los propietarios deben firmar en la página 7,** como se indica en este formulario de ejemplo.

**¿TENGO QUE ENVIAR EL FORMULARIO DE DERECHO DE ENTRADA COMPLETO O SOLO LA PÁGINA QUE FIRMÉ?**

**Por favor envíe el formulario de Derecho de Entrada completo.**

**¿DEBO ENVIAR MI ESCRITURA DE FIDEICOMISO?**

**Sí, si su propiedad está bajo un fideicomiso,** se debe enviar una copia de la escritura junto con el formulario de Derecho de Entrada firmado.

**¿PUEDO ENVIAR LOS FORMULARIOS POR CORREO ELECTRÓNICO?**

**Sí, puede enviar por correo electrónico**

- los formularios ROE
- una copia de los documentos de identidad
- una copia del fideicomiso si corresponde



a  
**SEPTICCONVERSION  
@EVMWD.NET**

## DERECHO DE ENTRADA

### PREGUNTAS FRECUENTES

**NUNCA RECIBÍ MIS FORMULARIOS; ¿CÓMO OBTENGO UNO?**

**Puede:**



**Llamar a la línea del Proyecto a 951-200-4136**



**Enviar un correo electrónico a [septicconversion@evmwd.net](mailto:septicconversion@evmwd.net) para solicitar uno nuevo**



**U obtener un formulario en blanco en el sitio web del Proyecto [www.evmwd.com/septic](http://www.evmwd.com/septic)**



**¿PUEDE FIRMAR UN SOLO PROPIETARIO?**

**TODOS los propietarios nombrados en la escritura de la propiedad deben firmar el formulario de Derecho de Entrada.**

Si no lo hace, el formulario no estará completo y su propiedad quedará descalificada.

**¿CÓMO SABE EVMWD QUIÉNES SON LOS PROPIETARIOS DE LAS PROPIEDADES?**

Nuestro equipo verifica la información sobre la propiedad con la oficina del Registrador del Condado.

**¿CÓMO MANTENDRÁ EL CONTRATISTA UN REGISTRO DE LAS CONDICIONES ACTUALES DE LA PROPIEDAD Y DE LAS CONDICIONES DE LA PROPIEDAD POSTERIORES A LA CONSTRUCCIÓN?**

El contratista trabajará junto con un representante del Distrito para documentar las condiciones con fotografías y videos antes y después de que se realice el trabajo en la propiedad.

# Proyecto de Conversión Séptico a Alcantarillado

**¿UN FORMULARIO DE DERECHO DE ENTRADA FIRMADO INDICARÁ QUE LOS CONTRATISTAS TENDRÁN ACCESO TOTAL A MI PROPIEDAD EN CUALQUIER MOMENTO?**

El formulario de Derecho de Entrada firmado indica que el contratista tiene pleno derecho a acceder a la propiedad y realizar el trabajo.

Sin embargo, **el Distrito se comunicará con cada propiedad antes de acceder** para garantizar que haya un camino libre para la nueva vía lateral y que las pertenencias y las mascotas estén aseguradas antes de que se realice el trabajo.



**¿EXISTE ALGÚN MOTIVO PARA QUE LA FECHA EXTENDIDA EN EL FORMULARIO DE DERECHO DE ENTRADA SEA MAYOR QUE LA FECHA DE FINALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN?**

Debido a que este Proyecto está financiado mediante una subvención, las fechas utilizadas en el formulario de Derecho de Entrada están exigidas por la subvención para futuros fines de auditoría estatal.

**¿SE VOLVERÁ A EVALUAR MI PROPIEDAD DESPUÉS DEL PROYECTO PARA DETERMINAR SU VALOR?**

**No.** Hemos discutido el Proyecto con el Condado de Riverside y ellos han confirmado que las propiedades participantes no serán reevaluadas al finalizar el Proyecto.



**¿AUMENTARÁN NUESTROS IMPUESTOS SOBRE LA PROPIEDAD?**

No. Hemos discutido el Proyecto con el Condado de Riverside y ellos han confirmado que los impuestos a la propiedad no se verán afectados por el Proyecto de Conversión Séptico a Alcantarillado.

**¿ES POSIBLE CONECTAR UNA NUEVA CASA MÓVIL QUE SE AÑADA A UNA PROPIEDAD YA INCLUIDA A TRAVÉS DEL PROYECTO?**

El proyecto proporcionará **un lateral a cada propiedad** y se conectará en cada ubicación de tanque séptico. Las conexiones adicionales serán responsabilidad del propietario.



**SI TIENE PREGUNTAS, POR FAVOR CONTACTA AL EQUIPO DE ALCANCE POR:**  
SEPTICCONVERSION@EVMWD.NET  
951-200-4136



[EVMWD.COM/SEPTIC](https://www.evmwd.com/septic)

